



LODŽIE

- VYBOURAT PODLAHOVÉ SOUVRSTÍ LODŽIE AŽ NA NOSNOU KONSTRUKCI (PANEL)
- ODSTRANIT STÁVAJÍCÍ ZÁMEČNÍKÉ PRVKY (ZABRADLÍ LODŽI)

VSTUP DO OBJEKTU

- ZKRÁTIT ZABRADLÍ U ZADNÍHO VSTUPU
- 19 OSEKAT ČÁST BETONOVÝCH STUPŇŮ VSTUPNÍHO SCHODIŠTĚ, TAK ABY NEDOŠLO PO PROVEDENÍ OBKLADU KE ZVÝŠENÍ ROVNÉ VSTUPU DO OBJEKTU

VENKOVNÍ ÚPRAVY

- VÝKOP PRO NOVÉ ZEMLĚNÉ HROMOSVODU, HLoubKA 1000mm
- VÝKOP KOLEM OBJEKTU PRO NOVOU HYDROIZOLACI A ZATEPLENÍ, HLoubKA DO ROVNÉ PODLAHY 1PP
- DEMONTOVAT OPLCENÍ BEZPŘÍSTŘEDNĚ NAVAZUJÍCÍ NA OBJEKT
- VYBOURAT STÁVAJÍCÍ ASFALTOVÉ PLOCHY VČETNĚ PODKLADNÍCH VRSTEV

LEGENDA ÚPRAV

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE BEZE ZMĚN

FASÁDY

- PO POSTAVENÍ LEŠENÍ PROVÉST KONTROLU PLÁŠTĚ BUDOVY, V PŘÍPADĚ STATICKÝCH PORUCH KONTAKTOVAT GP
- PŘED PROVÁDĚNÍM ZAKRÝT OKNA/DVEŘE A JINÉ PROSTUPY DO OBJEKTU
- OSEKAT NESOUDRŽNÉ FASÁDNÍ OMÍTKY (ODHAD CCA 50%), VČETNĚ OMÍTEK V OSTEHNÍ/NADPRAŽÍ OKEN A DVEŘÍ
- OČISTIT FASÁDU TLAKOVOU VODOU
- ODSTRANIT STÁVAJÍCÍ KLEMPŘSKÉ PRVKY (PARAPETY OKEN, ŽLABY, SVODY, OPLECHOVÁNÍ STŘECH)
- DEMONTOVAT STÁVAJÍCÍ OSTATNÍ PRVKY (MŘÍŽKY), UPRAVIT OPLCENÍ NAVAZUJÍCÍ NA OBJEKT
- ODSTRANIT STÁVAJÍCÍ ZÁMEČNÍKÉ PRVKY (MŘÍŽE, ZABRADLÍ LODŽIE, PŘÍSTŘEŠEK, ŽEBŘÍK)
- KABELAŽ VEDOUcí PO FASÁDĚ ZNAPOVAT A ZAKRESLIT, TAK ABY PŘI PROVÁDĚNÍ ZATEPLENÍ NEBYLA POŠKOZENA/PROVÝTÁNA
- ODSTRANIT STÁVAJÍCÍ SVYSLÉ SVODY HROMOSVODU, ODSTRANIT STÁVAJÍCÍ OCHYTY SVYSLÝCH SVODŮ
- 3 DEMONTOVAT STÁVAJÍCÍ PRVKY SILNOPROUDU (SVĚTLO NAD VSTUPEM), UVOLNIT KABELAŽ V OMÍTCE, TAK ABY SE DALO PŘÍPOJIT NOVÉ SVĚTLO OSÁZENÉ NA ZATEPLENÍ
- ODSTRANIT STÁVAJÍCÍ PRVKY SILNOPROUDU (SVĚTLO NAD VSTUPEM), UVOLNIT KABELAŽ V OMÍTCE, TAK ABY SE DALO PŘÍPOJIT NOVÉ SVĚTLO OSÁZENÉ NA ZATEPLENÍ
- ODSTRANIT STÁVAJÍCÍ PRVKY SILNOPROUDU (SVĚTLO NAD VSTUPEM), UVOLNIT KABELAŽ V OMÍTCE, TAK ABY SE DALO PŘÍPOJIT NOVÉ SVĚTLO OSÁZENÉ NA ZATEPLENÍ

OKNA / DVEŘE

- ODSTRANIT STÁVAJÍCÍ VÝPLNĚ OTVORŮ, OKNA PLASTOVÁ NEBO DŘEVĚNÁ, DVEŘE PLASTOVÉ
- Z EXTERIÉRU OSEKAT OMÍTKU OSTĚNÍ A NADPRAŽÍ
- POD OPLECHOVÁNÍM PARAPETŮ VYBOURAT OMÍTKU/MALTU, TAK ABY BYLO MOŽNÉ PŘI ZATEPLENÍ VLEPIT DO PARAPETU ISOLANT
- ODSTRANIT VNITŘNÍ A VENKOVNÍ PARAPETY OKEN

INTERIÉR

- VYBOURAT ČÁST SDK PODHLÉDŮ, PRO PŘÍSTUP PRO PROVEDENÍ VÝMĚNY OKEN
- 6 VYBOURAT ZADNÍKOV SVYSLÝCH ROZVODŮ POŽÁRNÍHO VODOVODU VE STĚNÁCH, ODSTRANIT HYDRANTY
- 7 VYBOURAT OBEZDÍVKU DEŠTOVÝCH SVODŮ, U SVODŮ OSÁZENÝCH O PŘÍČKY VYBOURAT ČIST PŘÍČKY, TAK ABY BYLA MOŽNÁ VÝMĚNA POTRUBÍ
- PODLAHY PROSTOR KUCHYŇSKÉHO PROVOZU
  - OSEKAT STÁVAJÍCÍ KERAMICKOU DLAŽBU PODLAH
  - OČISTIT PODKLADNÍ VRSTVU OD ZBYTKŮ LEPIDEL, ZBRUSLIT
- OBKLAD STĚN PROSTOR KUCHYŇSKÉHO PROVOZU A SKLADŮ
  - OSEKAT STÁVAJÍCÍ KERAMICKÝ OBKLAD STĚN / PŘÍČEK
  - ZÁČISTIT STĚNY OD ZBYTKŮ LEPIDEL
  - NAD OBKLADEM OSEKAT NESOUDRŽNÉ A POŠKOZENÉ OMÍTKY STĚN CCA Z 20%, ODSTRANIT STARÉ MALŮVKY NA STROPECH ODSTRANIT STARÉ MALŮVKY
- OMÍTKA STĚN PROSTOR KUCHYŇSKÉHO PROVOZU A SKLADŮ
  - OSEKAT NESOUDRŽNÉ A POŠKOZENÉ OMÍTKY STĚN CCA Z 20%, ODSTRANIT STARÉ MALŮVKY NA STROPECH ODSTRANIT STARÉ MALŮVKY
- 28 ODPOJIT A DEMONTOVAT VYBAVENÍ KUCHYŇSKÉHO PROVOZU VYSTĚHOVAT A USKLADNIT (BUDE OPĚTNĚ POUŽITO)
- 29 OČISTIT PLOCHY TERACOVÝCH SCHODISTOVÝCH STUPŇŮ

POZN.  
V PAVILONU BUDE PROVEDENA STAVEBNÍ PŘÍPRAVA DLE PROJEKTU ENERGY BENEFIT CENTRE Z ROKU 2019 PRO BUDOUCÍ OSÁZENÍ NOVOHO SYSTÉMU VZDUCHOTECHNICKÉHO A OHLAČOVACÍHO ZAŘÍZENÍ.  
SOUČÁSTÍ REALIZACE BUDE BOURÁNÍ STROJOVEN, VYTVOŘENÍ PROSTŮPŮ STROPY (VČETNĚ PODCHYCNÝCH STROPŮ), NÁVRH NOVÝCH STROJOVEN (VČETNĚ VYNESENÍ STĚN NAD STÁVAJÍCÍMI STROPY), STATICKÉ ZAJISTĚNÍ ROHU OBJEKTU, PODHLADY V PRÍZEMÍ, NOVÉ MŘÍŽKY NA FASÁDÁCH A ÚPRAVA ODKOUŘENÍ PLYNOVÝCH KOTLŮ.  
OBA PROJEKTY NUTNO PŘI REALIZACI VZÁJEMNĚ KOORDINOVAT!

OPATŘENÍ PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY:

- PŘED ZAHÁJENÍM PRÁČNÍCH PRACÍ NUTNO PROVÉST OPATŘENÍ PROTI PRONIKÁNÍ PRACHU DO OSTATNÍCH PROSTORŮ OBJEKTU (UTĚSNIT DVEŘE, MŘÍŽKY, PROSTUPY, ...)
- PŘED ZAHÁJENÍM PRÁČNÍCH PRACÍ NUTNO VYSTĚHOVAT PŘÍSLUŠNÉ PROSTORY A ZAKRÝT ZAŘÍZENÍ, KTERÉ BY MOHLO BÝT POŠKOZENO PRACHEM (PŘÍMOTOPY, VÝŠTKY, ZÁMKY, ...) PŘÍPADNĚ PRVKY DEMONTOVAT ČI PŘESUNOUT DO JINÝCH PROSTOR

UPOZORNĚNÍ:

- VŠEČKÉ ROZMĚRY NUTNO OVĚRIT NA STAVBĚ, ROZMĚRY UVAŽOVAT VČETNĚ OMÍTEK
- V PŘÍPADĚ NESROVNALOSTÍ NEBO ODCHYLEK OD STAVU PŘEDPOKLÁDANÉHO PROJEKTOVOU DOKUMENTACÍ MUSÍ BÝT NEPRODLNĚ UVEDOMĚN GENEALNÍ PROJEKTANT
- PODROBNĚ SPECIFIKACE MATERIÁLŮ A VÝROBKŮ JSOU UVEDENY V TABULKÁCH VÝROBKŮ, TABULCE SKLADEB A TECHNICKÉ ZPRÁVĚ
- VŠEČKÉ DODÁVKY VÝROBKŮ, MATERIÁLŮ A PLOCHÝCH BUDOU VZORKOVÁNÝ

POZNÁMKA:

- TATO DOKUMENTACE JE DOKUMENTACÍ PRO PROVEDENÍ STAVBY VE SMYSLU PLATNÝCH PŘEDPISŮ A NŮREM A NENAHRAZUJE REALIZAČNÍ (VÝROBNÍ A DÍLENSKOU) DOKUMENTACI, JEJIZ ZPRACOVÁNÍ JE POVINNOSTÍ DODAVATELE STAVBY
- TECHNICKÁ ZPRÁVA JE NEODLUČNOU SOUČÁSTÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE SE SKLÁDÁ Z ČÁSTÍ STAVEBNĚ ARCHITEKTONICKÉ, STATICKÉ A DALŠÍCH NAVAZUJÍCÍCH PROFESÍ, PROTO JE NUTNÉ JE BRÁT JAKO CELEK, PŘI ZJISTĚNÍ NEJASNOSTÍ A PŘÍPADNÝCH KOLIZÍ JE NUTNO KONTAKTOVAT GP

DOMOV SEDLČANY  
REKONSTRUKCE PLÁŠTŮ BUDOV A TECH. VYBAVENÍ  
U KULTURNÍHO DOMU 746, 264 01 SEDLČANY

STAVEBNĚ ARCHITEKTONICKÁ ČÁST

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	Ing. arch. David Belko	INVESTOR	Domov Sedlčany
ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	Ing. arch. David Belko	DATUM	12/2023
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ČÁSTI	Ing. arch. David Belko	ČÍSLO ZÁKAZY	2303
VYPRACOVANÉ	Ing. arch. David Belko	STUPĚŇ DOKUMENTACE	0PS

PŮDORYS 1.NP, BOURACÍ PLÁN

MĚRKO 1:75

D4.1.4.

P4